



平价廉租房



EAST VILLAGE HOMES

36 套新建单元，地址位于 302 E 2nd STREET NEW YORK, NY 10009

EAST VILLAGE

便利设施：现场主管、无烟、户外露台、洗衣设施（需付费）、自行车库（需付费）、无障碍通道和电梯

交通：F/J/M/Z 地铁 – M14/ M15 公交

无申请费 • 无中介费 • 无烟建筑 • 更多信息：<https://www.aafe.org/eastvillagehomes>

该建筑正依据纽约市住房开发公司 (New York City Housing Development Corporation) 和纽约市房屋保护和开发局 (New York City Department of Housing Preservation and Development) 的社区建设计划 (Neighborhood Construction Program) 和包容性住房计划 (Inclusionary Housing Program) 进行建造。

- 申请对象？** 满足下表所列收入和家庭人数要求的个人或家庭均可提出申请。符合条件的申请人将需要满足其他选择标准。居住于纽约市的申请人一般享有选择公寓的优先权。
- 预留的住房单元百分比：
 - 5% 的单元为行动障碍申请人预留
 - 2% 的单元为视力/听力障碍申请人预留
 - 单元优先选择权的分配对象和比例：
 - Manhattan 社区委员会 3 的居民 (50%)
 - 市政雇员 (5%)

可用单元和收入要求

单元大小	50% 地区中等收入 (AMI) 单元	月租金 ¹	可用单元数	→	家庭人数 ²	家庭年收入 ³ 最低至最高 ⁴				
单间公寓		-	-		-	-	-			
1 卧	\$857	5	→	1 人	\$30,852 至 \$41,800					
				2 人	\$30,852 至 \$47,750					
				3 人	\$30,852 至 \$53,700					
2 卧	\$1,020	2	→	2 人	\$36,720 至 \$47,750					
				3 人	\$36,720 至 \$53,700					
				4 人	\$36,720 至 \$59,650					
				5 人	\$36,720 至 \$64,450					
单元大小	80% 地区中等收入 (AMI) 单元	月租金 ¹	可用单元数	→	家庭人数 ²	家庭年收入 ³ 最低至最高 ⁴				
单间公寓		\$1,305	4		1 人	\$46,980 至 \$66,880				
1 卧	\$1,639	5	→	2 人	\$46,980 至 \$76,400					
				1 人	\$59,004 至 \$66,880					
				2 人	\$59,004 至 \$76,400					
2 卧	\$1,958	5	→	3 人	\$59,004 至 \$85,920					
				2 人	\$70,488 至 \$76,400					
				3 人	\$70,488 至 \$85,920					
				4 人	\$70,488 至 \$95,440					
5 人				5 人	\$70,488 至 \$103,120					
				单元大小	140% 地区中等收入 (AMI) 单元	月租金 ¹	可用单元数	→	家庭人数 ²	家庭年收入 ³ 最低至最高 ⁴
				单间公寓		\$1,850	4		1 人	\$66,600 至 \$117,040
				1 卧	\$2,318	7	→	2 人	\$66,600 至 \$133,700	
								1 人	\$83,448 至 \$117,040	
2 人	\$83,448 至 \$133,700									
2 卧	\$2,774	4	→	3 人	\$83,448 至 \$150,560					
				2 人	\$99,864 至 \$133,700					
				3 人	\$99,864 至 \$150,560					
				4 人	\$99,864 至 \$167,020					
5 人				5 人	\$99,864 至 \$180,460					

¹ 租金不包括电力使用费和烹饪用电费。

² 家庭人数包括与您同住的所有人，包括父母和子女。受居住标准制约。

³ 家庭收入包括薪资、时薪、小费、社会保险、子女抚养费以及其他收入。收入指南可能时有变更。

⁴ 所列最低收入可能不适用于持有第 8 节所述住房券或享受其他合格租房补贴的申请人。资产限制同样适用。

如何申请？

在线申请或通过邮件申请。如在线申请，请访问 <https://housingconnect.nyc.gov/PublicWeb/>。如通过**邮寄方式索取申请表**，请将**回邮信封寄至：EAST VILLAGE HOMES, 260 Powers Street, Brooklyn, NY 11211**。每个开发计划只能提交一份申请表。请勿重复提交申请表。请勿同时在线申请和寄送书面申请表。提交一份以上申请表的申请人可能会被取消资格。

截止日期是何时？

申请人必须于**2021 年 12 月 20 日**当天或之前寄出书面申请表或提交在线申请。逾期申请将不予考虑。

提交申请表之后，需要经过哪些流程？

截止日期之后，将以抽签方式选出部分申请表进行审查。如果您的申请表被选中，并且您基本符合条件，您将获邀参与资格面谈，以进一步确定您是否符合申请资格。面谈时间通常安排在申请截止日期后 2 至 10 个月内。届时，您需要携带可证明您的家庭人数、家庭成员身份和家庭收入的相关文件。

市长 Bill de Blasio • HPD 局长 Louise Carroll • HDC 主席 Eric Enderlin

